JUAN CARLOS PAEZ MARTINEZ

NIT 13.504.226

CONTRATO Nº MSPS-1220-2023

OBJETO: ADECUACIONES A LA RED ELÉCTRICA SEDE ZONA FRANCA, DE ACUERDO CON REQUERIMIENTOS DE LA NORMA RETIE

ACTA DE AVANCE DE OBRA Nº 1

				CONDICIONES CONTRACTUALES		AVANCE Nº 1		POR EJECUTAR	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VR UNIT**	**VR PARCIAL**	**CANT**	**VR PARCIAL**	**CANT**	**VR PARCIAL**
1	Actualización de planos	UN	1	$ 3.500.000	$ 3.500.000,00	0	$ -	1	$ 3.500.000
2	Limpieza de tableros	UN	9	$ 77.200	$ 694.800,00	9	$ 694.800	0	$ -
3	Cambio de tomas gfci en baños y cocina 2 piso	UN	9	$ 129.250	$ 1.163.250,00	9	$ 1.163.250	0	$ -
4	Conectar a tierra las cajas de salidas de iluminación y tomas	UN	86	$ 17.233	$ 1.482.038,00	86	$ 1.482.038	0	$ -
5	Señalización de canalizaciones eléctricas	UN	46	$ 16.050	$ 738.300,00	46	$ 738.300	0	$ -
6	Instalación de conectores certificados en salidas eléctricas	UN	102	$ 13.100	$ 1.336.200,00	102	$ 1.336.200	0	$ -
7	Instalación de tapa ciega, prensa estopa y encauchetado para las salidas de iluminación	UN	86	$ 45.600	$ 3.921.600,00	86	$ 3.921.600	0	$ -
8	Conexión a tierra de canaletas de tomas (pared) y sobre el cielo raso en los 4 pisos	ML	160	$ 47.500	$ 7.600.000,00	160	$ 7.600.000	0	$ -
9	Cambio de tubería e instalación de tramos faltantes sobre cielo falso EN TODOS LOS PISOS	ML	80	$ 58.700	$ 4.696.000,00	80	$ 4.696.000	0	$ -
10	Separación de conductores de comunicación y eléctrico en canaletas (especialmente en las intersecciones)	ML	10	$ 51.573	$ 515.730,00	10	$ 515.730	0	$ -
11	Mover tablero del 2 piso, cambio de interruptores electromagnéticos de 30A a 20A	UN	1	$ 874.000	$ 874.000,00	0,00	$ -	1	$ 874.000
12	Instalación de diagramas unifilares y cuadros de carga en tableros	UN	14	$ 29.950	$ 419.300,00	0,00	$ -	14	$ 419.300
13	Identificación de salidas eléctricas	UN	348	$ 2.483	$ 864.084,00	348,00	$ 864.084	0	$ -
14	Instalación de iluminación de emergencia	UN	4	$ 477.400	$ 1.909.600,00	0,00	$ -	4	$ 1.909.600
15	Instalación de platinas en interruptores electromagnéticos en tablero general	UN	6	$ 157.800	$ 946.800,00	0	$ -	6	$ 946.800
16	Instalación de caja de inspección del sistema de puesta a tierra	UN	4	$ 785.000	$ 3.140.000,00	0,00	$ -	4	$ 3.140.000
17	Normalización de caja de inspección, acometida del medidor al tablero general	UN	1	$ 1.180.000	$ 1.180.000,00	0,00	$ -	1	$ 1.180.000
18	Mover tablero ubicado en una esquina de la bodega (no cumple espacio de trabajo)	UN	1	$ 3.850.000	$ 3.850.000,00	0,00	$ -	1	$ 3.850.000
19	Instalación de luminarias de emergencia en las salidas de emergencia	UN	4	$ 415.000	$ 1.660.000,00	0	$ -	4	$ 1.660.000
20	Instalación de Luminarias exteriores (fachada- incluye grúa)	UN	3	$ 785.000	$ 2.355.000,00	0,00	$ -	3	$ 2.355.000
21	Instalación de sistema de protección contra rayos	UN	1	$ 7.854.000	$ 7.854.000,00	0,00	$ -	1	$ 7.854.000
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 50.700.702**		**$ 23.012.002**		**$ 27.688.700**
			ADMINISTRACION	11%	$ 5.577.077		$ 2.531.320		$ 3.045.757
			IMPREVISTOS	4%	$ 2.028.028		$ 920.480		$ 1.107.548
			UTILIDAD	9%	$ 4.563.063		$ 2.071.081		$ 2.491.982
			IVA / UTILIDAD	19%	$ 866.982		$ 393.505		$ 473.477
				UTILDIAD	**$ 63.735.852**		**$ 28.928.388**		**$ 34.807.464**

JUAN CARLOS PAEZ MARTINEZ
CONTRATISTA

JUAN GUILLERMO GAMBA HINCAPIÉ
SUPERVISOR

JUAN CARLOS PAEZ MARTINEZ

NIT 13.504.226

CONTRATO Nª MSPS-1220-2023

OBJETO: ADECUACIONES A LA RED ELÉCTRICA SEDE ZONA FRANCA, DE ACUERDO CON REQUERIMIENTOS DE LA NORMA RETIE

ACTA DE AVANCE DE OBRA Nº 2

				CONDICIONES CONTRACTUALES		AVANCE Nº 1		AVANCE Nº 2		POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNIT	VR PARCIAL	CANT	VR PARCIAL	CANT	VR PARCIAL	CANT	VR PARCIAL
1	Actualización de planos	UN	1	$ 3.500.000	$ 3.500.000,00	0	$ -		$ -	1	$ 3.500.000
2	Limpieza de tableros	UN	9	$ 77.200	$ 694.800,00	9	$ 694.800		$ -	0	$ -
3	Cambio de tomas gfci en baños y cocina 2 piso	UN	9	$ 129.250	$ 1.163.250,00	9	$ 1.163.250		$ -	0	$ -
4	Conectar a tierra las cajas de salidas de iluminación y tomas	UN	86	$ 17.233	$ 1.482.038,00	86	$ 1.482.038		$ -	0	$ -
5	Señalización de canalizaciones eléctricas	UN	46	$ 16.050	$ 738.300,00	46	$ 738.300		$ -	0	$ -
6	Instalación de conectores certificados en salidas eléctricas	UN	102	$ 13.100	$ 1.336.200,00	102	$ 1.336.200		$ -	0	$ -
7	Instalación de tapa ciega, prensa estopa y encauchetado para las salidas de iluminación	UN	86	$ 45.600	$ 3.921.600,00	86	$ 3.921.600		$ -	0	$ -
8	Conexión a tierra de canaletas de tomas (pared) y sobre el cielo raso en los 4 pisos	ML	160	$ 47.500	$ 7.600.000,00	160	$ 7.600.000		$ -	0	$ -
9	Cambio de tubería e instalación de tramos faltantes sobre cielo falso EN TODOS LOS PISOS	ML	80	$ 58.700	$ 4.696.000,00	80	$ 4.696.000		$ -	0	$ -
10	Separación de conductores de comunicación y eléctrico en canaletas (especialmente en las intersecciones)	ML	10	$ 51.573	$ 515.730,00	10	$ 515.730		$ -	0	$ -
11	Mover tablero del 2 piso, cambio de interruptores electromagnéticos de 30A a 20A	UN	1	$ 874.000	$ 874.000,00	0,00	$ -	1	$ 874.000	0	$ -
12	Instalación de diagramas unifilares y cuadros de carga en tableros	UN	14	$ 29.950	$ 419.300,00	0,00	$ -		$ -	14	$ 419.300
13	Identificación de salidas eléctricas	UN	348	$ 2.483	$ 864.084,00	348,00	$ 864.084		$ -	0	$ -
14	Instalación de iluminación de emergencia	UN	4	$ 477.400	$ 1.909.600,00	0,00	$ -	4	$ 1.909.600	0	$ -
15	Instalación de platinas en interruptores electromagnéticos en tablero general	UN	6	$ 157.800	$ 946.800,00	0	$ -		$ -	6	$ 946.800
16	Instalación de caja de inspección del sistema de puesta a tierra	UN	4	$ 785.000	$ 3.140.000,00	0,00	$ -	4	$ 3.140.000	0	$ -
17	Normalización de caja de inspección, acometida del medidor al tablero general	UN	1	$ 1.180.000	$ 1.180.000,00	0,00	$ -		$ -	1	$ 1.180.000
18	Mover tablero ubicado en una esquina de la bodega (no cumple espacio de trabajo)	UN	1	$ 3.850.000	$ 3.850.000,00	0,00	$ -		$ -	1	$ 3.850.000
19	Instalación de luminarias de emergencia en las salidas de emergencia	UN	4	$ 415.000	$ 1.660.000,00	0	$ -	4	$ 1.660.000	0	$ -
20	Instalación de Luminarias exteriores (fachada- incluye grúa)	UN	3	$ 785.000	$ 2.355.000,00	0,00	$ -	3	$ 2.355.000	0	$ -
21	Instalación de sistema de protección contra rayos	UN	1	$ 7.854.000	$ 7.854.000,00	0,00	$ -	1	$ 7.854.000	0	$ -
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 50.700.702**		**$ 23.012.002**		**$ 17.792.600**		**$ 9.896.100**
				ADMINISTRACION 11%	$ 5.577.077		$ 2.531.320		$ 1.957.186		$ 1.088.571
				IMPREVISTOS 4%	$ 2.028.028		$ 920.480		$ 711.704		$ 395.844
				UTILIDAD 9%	$ 4.563.063		$ 2.071.081		$ 1.601.334		$ 2.491.982
				IVA / UTILIDAD 19%	$ 866.982		$ 393.505		$ 304.253,46		$ 473.477
				UTILDIAD	**$ 63.735.852**		**$ 28.928.388**		**$ 22.367.077,46**		**$ 14.345.974**

JUAN CARLOS PAEZ MARTINEZ
CONTRATISTA

JUAN GUILLERMO GAMBA HINCAPIÉ
SUPERVISOR

JUAN CARLOS PAEZ MARTINEZ

NIT 13.504.226

CONTRATO Nº MSPS-1220-2023

OBJETO: ADECUACIONES A LA RED ELÉCTRICA SEDE ZONA FRANCA, DE ACUERDO CON REQUERIMIENTOS DE LA NORMA RETIE

ACTA DE AVANCE DE OBRA Nº 2

				CONDICIONES CONTRACTUALES		AVANCE Nº 1		AVANCE Nº 2		ACTA FINAL DE OBRA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNIT	VR PARCIAL	CANT	VR PARCIAL	CANT	VR PARCIAL	CANT	VR PARCIAL
1	Actualización de planos	UN	1	$ 3.500.000	$ 3.500.000,00	0	$ -		$ -	1	$ 3.500.000
2	Limpieza de tableros	UN	9	$ 77.200	$ 694.800,00	9	$ 694.800		$ -	0	$ -
3	Cambio de tomas gfci en baños y cocina 2 piso	UN	9	$ 129.250	$ 1.163.250,00	9	$ 1.163.250		$ -	0	$ -
4	Conectar a tierra las cajas de salidas de iluminación y tomas	UN	86	$ 17.233	$ 1.482.038,00	86	$ 1.482.038		$ -	0	$ -
5	Señalización de canalizaciones eléctricas	UN	46	$ 16.050	$ 738.300,00	46	$ 738.300		$ -	0	$ -
6	Instalación de conectores certificados en salidas eléctricas	UN	102	$ 13.100	$ 1.336.200,00	102	$ 1.336.200		$ -	0	$ -
7	Instalación de tapa ciega, prensa estopa y encauchetado para las salidas de iluminación	UN	86	$ 45.600	$ 3.921.600,00	86	$ 3.921.600		$ -	0	$ -
8	Conexión a tierra de canaletas de tomas (pared) y sobre el cielo raso en los 4 pisos	ML	160	$ 47.500	$ 7.600.000,00	160	$ 7.600.000		$ -	0	$ -
9	Cambio de tubería e instalación de tramos faltantes sobre cielo falso EN TODOS LOS PISOS	ML	80	$ 58.700	$ 4.696.000,00	80	$ 4.696.000		$ -	0	$ -
10	Separación de conductores de comunicación y eléctrico en canaletas (especialmente en las intersecciones)	ML	10	$ 51.573	$ 515.730,00	10	$ 515.730		$ -	0	$ -
11	Mover tablero del 2 piso, cambio de interruptores electromagnéticos de 30A a 20A	UN	1	$ 874.000	$ 874.000,00	0,00	$ -	1	$ 874.000	0	$ -
12	Instalación de diagramas unifilares y cuadros de carga en tableros	UN	14	$ 29.950	$ 419.300,00	0,00	$ -		$ -	14	$ 419.300
13	Identificación de salidas eléctricas	UN	348	$ 2.483	$ 864.084,00	348,00	$ 864.084		$ -	0	$ -
14	Instalación de iluminación de emergencia	UN	4	$ 477.400	$ 1.909.600,00	0,00	$ -	4	$ 1.909.600	0	$ -
15	Instalación de platinas en interruptores electromagnéticos en tablero general	UN	6	$ 157.800	$ 946.800,00	0	$ -		$ -	6	$ 946.800
16	Instalación de caja de inspección del sistema de puesta a tierra	UN	4	$ 785.000	$ 3.140.000,00	0,00	$ -	4	$ 3.140.000	0	$ -
17	Normalización de caja de inspección, acometida del medidor al tablero general	UN	1	$ 1.180.000	$ 1.180.000,00	0,00	$ -		$ -	1	$ 1.180.000
18	Mover tablero ubicado en una esquina de la bodega (no cumple espacio de trabajo)	UN	1	$ 3.850.000	$ 3.850.000,00	0,00	$ -		$ -	1	$ 3.850.000
19	Instalación de luminarias de emergencia en las salidas de emergencia	UN	4	$ 415.000	$ 1.660.000,00	0	$ -	4	$ 1.660.000	0	$ -
20	Instalación de Luminarias exteriores (fachada- incluye grúa)	UN	3	$ 785.000	$ 2.355.000,00	0,00	$ -	3	$ 2.355.000	0	$ -
21	Instalación de sistema de protección contra rayos	UN	1	$ 7.854.000	$ 7.854.000,00	0,00	$ -	1	$ 7.854.000	0	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 23.012.002**		**$ 17.792.600**		**$ 9.896.100,00**
				ADMINISTRACION 11%	$ 5.577.077		$ 2.531.320		$ 1.957.186,00		$ 1.088.571,00
				IMPREVISTOS 4%	$ 2.028.028		$ 920.480		$ 711.704,00		$ 395.844,00
				UTILIDAD 9%	$ 4.563.063		$ 2.071.081		$ 1.601.334,00		$ 890.648,35
				IVA / UTILIDAD 19%	$ 866.982		$ 393.505		$ 304.253,46		$ 169.223,19
					UTILDIAD $ 63.735.852		**$ 28.928.388**		**$ 22.367.077,46**		**$ 12.440.386,54**

JUAN CARLOS PAEZ MARTINEZ
CONTRATISTA

JUAN GUILLERMO GAMBA HINCAPIÉ
SUPERVISOR